



# ADMINISTRATION **DE BIENS IMMOBILIERS**

Agrée par le ministère de l'habitat

---

Administrateur de biens  
Syndic de copropriété  
Transactions immobilières



**Immobilier  
Solution**





# Vous êtes promoteur immobilier ?

## Déléguez la gestion de votre ensemble immobilier à des spécialistes !

Vous avez besoin d'un administrateur de biens immobiliers pour gérer tout ou partie de votre promotion immobilière ? **Immobilier Solution** vous propose une gestion efficace, rationnelle et concertée de votre ensemble immobilier.



### Services Administratifs

**Immobilier Solution** vous accompagne tout au long de votre projet immobilier, par une gestion efficace de la partie administrative et logistique de votre ensemble résidentiel.



### Gestion Des Résidents

**Immobilier Solution** organise et anime la vie en copropriété. Nous entretenons des relations collaboratives et conviviales avec l'ensemble des occupants.



### Services Techniques

**Immobilier Solution** intervient sur les parties communes et l'environnement extérieur pour assurer une maintenance et un entretien régulier des infrastructures.



### Gestion Locative

**Immobilier Solution** assure toutes les tâches de la location immobilière pour les lots invendus ou inoccupés, de la mise du bien sur le marché à la sortie du locataire.

# Pourquoi nous choisir ?

Administrer un ensemble immobilier est complexe et délicat. Cela nécessite de la rigueur, de la diplomatie mais aussi de la fermeté. Immobilier Solution met à votre disposition ses compétences pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier en partenaire de confiance.



## **Administration & juridique**

Animation de l'assemblée générale des copropriétaires. Coordination du conseil syndical. Rapport de gestion



## **Préservation du patrimoine**

Entretien et nettoyage des parties communes. Maintenance préventive. Intervention en cas de panne.



## **Management du personnel**

Gestion du personnel chargé de l'entretien et du gardiennage. Formalités contractuelles et sociales.



## **Relations communautaires**

Relationnel avec les résidents. Traitement des requêtes. Gestion amiable et juridique des litiges.



## **Communication & digital**

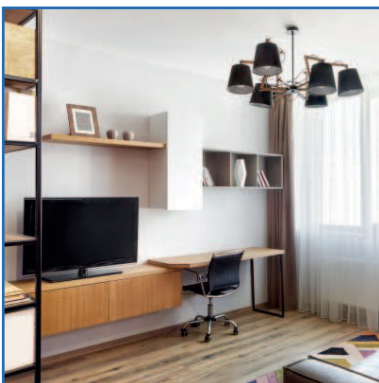
Disponibilité d'une plateforme web permettant aux résidents de suivre les activités de leur copropriété et de communiquer avec leur syndic.



## **Revenus locatifs**

Location des logements invendus. Formalités notariales, suivi des échéances, entretien et maintenance des lieux.

## Confiez-nous la gestion de vos biens immobiliers !



### **Location résidentielle**

Recherche de locataires.  
Signature du contrat. Alerte des échéances de loyers.  
Entretien du bien.



### **Location de vacances**

Gestion des réservations.  
État des lieux. Contrat en sous-seing privé. Entretien du bien et du mobilier.



### **Ventes immobilières**

Recherche d'acquéreurs fiables. Visites des lieux.  
Négociations. Organisation de la signature de vente.

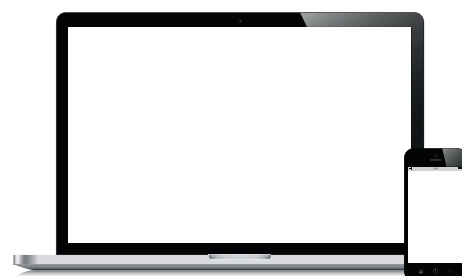


# Immobilier Solution

**Entreprise agréée par le ministère de l'habitat**, spécialisée dans la gestion immobilière. Avec plus de 20 ans d'expérience de son fondateur dans la gestion du patrimoine, **Immobilier Solution** se veut garante d'une gestion rigoureuse, efficace et transparente des biens immobiliers

## Accédez à votre copropriété en ligne

Connectez-vous à votre compte à partir de votre salon et consultez les informations de votre copropriété



## Contactez - nous :



0549 92 66 20 - 0770 50 00 40



contact@immobilier-solution.com



4 Rue Messabih Mekki, Gambetta, Oran



www.immobilier-solution.com

